

Pikipruukkilainen

2016

Vanhusten palvelutalorakentaminen Vaasassa etenee aikataulun mukaan

KRANNILAN PALVELUTALO VALMISTUI SAIRASKODINKADULLE

Ks. lisää seuraavalta sivulta.

Bygandet av servicebostäder för äldre i Vasa fortsätter enligt tidtabell

KRANNILAS SERVICEHUS TOGS I BRUK PÅ SJUKHEMSGATAN

Läs mera på nästa sidan.

VUOKRAT EIVÄT NOUSE

Pikipruukin omistamien asuintalojen vuokria ei koroteta vuonna 2017.

Yhtiön omistamien asuintalojen vuokria ei koroteta ensi vuonna. Asuntojen vuokrat määritetään omakustannusperiaatteen mukaisesti siten, että yhtiön perimillä vuokrilla katetaan kaikki ne kustannukset, joita muodostuu yhtiön omistamien kiinteistöjen ylläpitämisestä.

HYRORNA HÖJS INTE

Hyrorna i bostadshusen som ägs av Pikipruukki höjs inte under 2017.

I enlighet med Pikipruukkis strategi bestäms hyrorna enligt självkostnadsprincipen så att de hyror bolaget uppbär täcker alla de kostnader som uppkommer kring upprätthållningen av fastigheterna i bolagets ägo.



Lähes kaikissa Pikipruukin omistamissa kiinteistöissä vuokraan sisältyvät: lämmitys, vesi, 10 Mbit/s laajakaista, pesutupa ja sauna.

I de flesta fastigheter som ägs av Pikipruukki ingår i hyran: uppvärmning, vatten, 10 Mbit/s bredband, tvättstuga och bastu.



Kiitämme kuluneesta vuodesta ja toivotamme kaikille asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme

Rauhallista joulua ja oikein hyvää uutta vuotta!

Ari Mäkynen
Hallituksen puheenjohtaja, Styrelseordförande

Vi tackar för det gångna året och önskar alla våra invånare och samarbetspartner

Fridfull jul och ett riktigt gott nytt år!

Birgit Mäkinen
Toimitusjohtaja, Verkställande direktör



Kapteeninkatu-Kaptensgatan

Seuraavaksi nousee Kapteeninkadun palvelutalo Palosaarelle. Nästa i tur är servicehuset på Kaptensgatan i Brändö.



Kotiranta-Hemstrand



Himalaja



Fyrrykartano

JO NELJÄS PALVELUTALO VALMISTUU

Pikipruukki on toteuttanut määrätietoisesti vanhusten palvelutalojen rakennuttamista Vaasan kaupungin ja Pikipruukin välisen aiesopimuksen ja aikataulun mukaisesti.

Krannilan palvelutalo valmistui syyskuussa Sairaskodinkadulle, ja tämän lehden ilmestymisen aikoihin joulukuussa valmistuu jo neljäs aiesopimuksen mukainen palvelutalo - **Fyrrykartano** - Vähäkyröön. Käytössä ovat myös edellisessä asiakaslehdessämme esitellyt palvelutalot **Kotiranta-Hemstrand**, osoitteessa Sorsantie 12, ja **Himalajan palvelutalo**, osoitteessa Himalajankatu 1.

Fyrrykartanon valmistuttua vanhusten palveluasuntoja on valmiina kaikkiaan 223. Lisäksi Himalajan palvelutalossa on 23 intervalliasuntoa vanhusten tarpeisiin.

Ja lisää on tulossa! Palosaarella, **Kapteeninkadulla**, aloitetaan uuden 60-asuntoisen palvelutalon rakentaminen. Hankkeen urakkakilpailu ratkeaa marraskuun aikana, ja rakennustyöt aloitetaan jo joulukuussa. Kapteeninkadun arvioitu valmistumisaika on helmikuu 2018.

Kaikki edellä mainitut palvelutalot tarjoavat tehostettua hoitoa. Jokainen palvelutalo on toteutettu esteettömänä. Niissä on asukkaille myös suojatut pihalueet ja esteetön ulkoilumahdollisuus.

PALVELUTALOASUNTOIHIN HAKEMINEN

Kiinteistö Oy Pikipruukin rakennuttamissa palvelutaloissa on jatkuva haku. Asukasvalintoja suoritetaan, kun asuntoja vapautuu.

Asukkaaksi valittavan edellytetään täyttävän sosiaali- ja terveyslautakunnan 17.4.2012 § 62 hyväksymät tehostetun palveluasumisen kriteerit. Lisäksi valintaan vaikuttavat hakijan tulot sekä varallisuus.

TIEDUSTELUT JA HAKEMUKSET;

johtava sosiaalityöntekijä **Leila Hemminki**
Sepänkyläntie 14-16, PL 241, 65101 Vaasa, puh 0400 910 698

DET FJÄRDE SERVICEHUSET BLIR KLART

Pikipruukki har målmedvetet låtit bygga servicehus för äldre i enlighet med intentionsavtalet och tidtabellen uppgjorda mellan Vasa stad och Pikipruukki.

Servicehuset Krannila blev klart i september på Sjukhemsgatan, och när denna tidning kommer ut i december kommer det fjärde servicehuset i intentionsavtalet, **Fyrrykartano** i Lillkyro, att vara klart. Även servicehusen **Kotiranta-Hemstrand**, på adressen Andvägen 12, och **servicehuset Himalaja**, på Himalajagatan 1, som presenterades i vår förra kundtidning är i bruk.

När Fyrrykartano blir klart kommer vi att ha totalt 223 servicebostäder för äldre. Vid servicehuset Himalaja finns dessutom 23 intervallbostäder för äldres behov.

Och mer är på kommande! I Brändö på **Kaptensgatan** börjar vi bygga ett servicehus med 60 bostäder. Entreprenadtävlingen för projektet avgörs under november månad och byggarbetet inleds redan i december. Bygget på Kaptensgatan uppskattas vara klart i februari 2018.

Alla ovan nämnda servicehus erbjuder effektiverad vård. Alla servicehemmen är hinderfria. Invånarna har även tillgång till skyddade gårdsområden och hinderfri utevistelse.

ANSÖKAN TILL SERVICEHUSBOSTÄDER

Till de servicehus som Pikipruukki Fastighets Ab låtit bygga är ansökan fortfarande löpande. Nya invånare blir valda då bostäder blir lediga.

För att väljas som invånare förutsätter vi att du uppfyller kriterierna för effektiverat serviceboende som godkänts av social- och hälsovårdsnämnden 17.4.2012 § 62. Dessutom beaktas de sökandes inkomster och förmögenhet vid valet av invånare.

FÖRFRÅGNINGAR OCH ANSÖKAN:

ledande socialarbetare **Leila Hemminki**
Smedsbyvägen 14-16, PB 241, 65101 Vasa, tfn 0400 910 698



Rakennuksesta jää jäljelle vain kantava betonirunko. Kaikki muu rakennetaan uudelleen.

Endast den bärande betongkonstruktionen blir kvar. Allt annat byggs om och förnyas.

KIRKKOPUISTIKKO 32C:n PERUSPARANNUSHANKE

Pikipruukin omistaman asuintalon, Kirkkopuistikko 32 C:n perusparannustyöt ovat käynnissä. Korjauksen myötä yhtiön asuntotarjontaan saadaan 24 uutta, hyvätasoista asuntoa ydinkeskustaan rauhallisen kadun varrelle. Rakennustyöt valmistuvat ensi vuoden kesäkuussa.

Korjausohjelman laajuutta kuvaa hyvin se, että talo saa kokonaan uuden huoneisto-ohjelman. Jokaiseen kerrokseen rakennetaan neljä uutta asuntoa entisten tilalle. Uusien asuntojen koko vaihtelee 31 m² ja 54 m² välillä. Alun perin talossa oli muutamia erittäin suuria asuntoja, joille ei ollut enää kysyntää asuinkäyttöön.



TALO KORJATAAN PERUSTEELLISESTI:

- vesikatto ja kattotuotteet, ikkunat, ovet ja lämpöeristykset ja talotekniikka uusitaan
- parvekkeet laajennetaan ja ne lasitetaan
- hissistä tehdään esteetön laajentamalla hissikulua ja lisäämällä hissien pysähdystasoja
- sisäänkäyntiaulaa laajennetaan ja ulko-oven yhteyteen rakennetaan pyörätuoliluiska
- pihalle rakennetaan suoja polkupyörille
- piharakenteet uusitaan kokonaan
- jätekatos uusitaan
- pysäköintialue kunnostetaan

Hankkeen rakennuttajana toimii Pikipruukin oma organisaatio. Pääsuunnittelusta on vastannut arkkitehti Yrjänä Vuojala, ARK-Y Oy. Rakennusurakoitsijana toimii Wasacon Oy ja rakennustöiden valvojana toimii Jarmo Kajaala, insinööritoimisto Karppinen & Kajaala Oy.

SANERING AV KYRKOESPLANADEN 32C

Grundrenoveringsarbetet i bostadshuset som ägs av Pikipruukki på Kyrkoesplanaden 32 C är i full gång. I och med renoveringen får bolaget tillgång till 24 nya bostäder av hög standard vid en lugn gata i absoluta centrum. Byggarbetet blir klart i juni nästa år.

Det faktum att hela huset får en ny bostadsplan ger en bra bild av renoveringsprojektets omfattning. På varje våning byggs fyra nya bostäder istället för de gamla. De nya bostädernas storlek varierar mellan 31 m² och 54 m². Tidigare fanns det några få mycket stora bostäder i huset som det inte längre fanns någon efterfrågan på för bostadsbruk.

HUSET RENOVERAS GRUNDLIGT:

- vattentak och takprodukter, fönster, dörrar och värmeisolering samt hustekniken förnyas
- balkongerna utvidgas och glasas in
- hissen blir hinderfri genom en förstoring av hisschaktet och genom att hissen får fler stoppnivåer
- lobbyn vid ingången utvidgas och en rullstolsramp byggs vid ytterdörren
- på gården byggs ett cykeltak
- gården förnyas i sin helhet
- avfallspunkten förnyas
- parkeringsområdet renoveras

Pikipruukki's egen organisation är byggherre för projektet. Arkitekt Yrjänä Vuojala, ARK-Y Oy har ansvarat för huvudplaneringen. Byggtreprenören är Wasacon Oy och byggövervakare Jarmo Kajaala, ingenjörbyrå Karppinen & Kajaala Oy.



WANHASSA SANNASSA JÄTTEET JOUTAVAT OIKEAAN ASTIAAN

Wanhan Sannan korttelin asukastoimikunta järjesti alueen asukkaille jäteneuvontatilaisuuden heinäkuussa. Stormossenin neuvontavastaava Ira Kekarainen kertoi asukkaille jätteen lajittelusta ja jakoi läsnäolijoille omat biojäteastiat.

Tilaisuuteen osallistui kiitettävästi asukkaita ja asukastoimikunnan puheenjohtajan, Minna Leppäkorven mukaan tavoitteena on järjestää samankaltainen infotilaisuus myös ensi vuonna.

VID GAMLA SANNA SORTERAS AVFALLET RÄTT

Invånarkommittén vid kvarteret Gamla Sanna ordnade en avfallsinfo för invånarna i området i juli. Stormossens rådgivningsansvariga Ira Kekarainen informerade invånarna om avfallssortering och delade ut egna bioavfallskärl till de närvarande.

Många invånare deltog i infotillfället och enligt invånarkommitténs ordförande Minna Leppäkorpi är målet att ordna ett liknande infotillfälle nästa år.

